Bredballe Strands Antenneforening

www.bsanet.dk 9.2.2016

Referat af Generalforsamlingen i

Bredballe Strands Antenneforening

8. februar 2016 kl. 19.00

Sted: Bredballe Sognegård

Dagsorden:
1. Valg af dirigent (og valg af stemmetællere)
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af medlemsbidrag (kontingent og kanalafgift)
5. Eventuelle forslag
6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter.
8. Eventuelt

Referat:

Formand Jesper Aagaard bød velkommen til de knapt 20 fremmødte og takkede for interessen for foreningen. Formanden gik derefter til punkt 1. på dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Jan Caspersen som dirigent og han blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig. Dirigenten efterspurgte evt. fuldmagter. Ingen havde fuldmagter med.

Ad 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
Formanden aflagde beretningen for 2015.

Medlemmer
Ved årets slutning havde vi 495 medlemmer, hvilket er en netto tilbagegang på 15 medlemmer fra sidste år. I 2015 har vi haft 12 nye betalende tilslutninger.

Vi har i første halvår af 2015 gennemført en kampagne for at flere medlemmer. Resultatet blev at vi fik oprettet 15 nye kunder. Men vi må konstatere at det er svært at opretholde medlemsantallet, med de mange alternativer der findes på markedet.

Èn af årsagerne til udmeldelserne af foreningen er at husejere der vil sælge melder sig ud af foreningen, da husene stadig har lang liggetid i modsætning til før krisen. Derfor vil ejerne ikke betale, når husene står tomme. Det samme gør sig gældende for udlejningsejendommene.

I området er der **ca. 70 lejligheder og huse, der er udbudt til leje eller salg.** Det gør at nogle af husene ikke er beboet eller under større ombygning. Endvidere har vi **en håndfuld grunde** og der er nybygninger på andre. Det giver os grundlag for også i 2016 at få nye medlemmer.

For at fastholde og gerne øge antallet af kunder lægger vores kasserer et salgsbrev i postkassen, hver gang der handles et hus i området – det har en ret god effekt. Hvis I er vidende om at naboen / genboens hus er solgt skal I være velkommen til at informere vores kasserer.

Vores 495 medlemmer fordeler sig på de tre TV-pakker på følgende måde:

- 100 har valgt Grund pakken
- 190 har valgt Mellem pakken
- 10 har valgt Mellem pakken med Bland Selv
- 193 har valgt Fuld pakke
- 2 har valgt Fuldpakke med Bland Selv

Af foreningens medlemmer har

- 183 Bredbånd/ Internet - en fremgang på 5 kunder fra sidste år
- 35 har fastnet-telefoni – fremgang på 5 kunder fra sidste år
- 111 har mobiltelefoni – fremgang på 31
- 121 YouSee Plus – en fremgang på 13

Så der er flere der har tilkøbt YouSee's forskellige produkter i det forgangne år.

Hvis nogen ønsker at vide mere om de forskellige pakker eller produkter, så er der gode muligheder til at rådføre sig med bestyrelsen efter generalforsamlingen.

Jeg har en opfordring til de medlemmer der i dag modtager girokort. Vi vil stærkt opfordre til at de tilmelde sig opkrævning via PBS. Vi har en alt for lille andel medlemmer, der er tilmeldt træk via PBS. Årsagen til at vi ønsker opkrævning via PBS er at det er billigere for foreningen (portostigning) og det letter vores administration.

Jeg kan oplyse at vi fra dette års opkrævning går over til at opkræve medlemsbidrag ½ årligt. Det sker pr. 15. marts for 1. halvår og 15. august for 2. halvår.

Endvidere har vi besluttet at ændre tilslutningsgebyret fra 1.000 kr. til 0 kr. i 2016, da vi ikke ønsker at det skal være en årsag til at nye beboere ikke melder sig ind i foreningen. Vi opkræver et gebyr på 425 kr. for at fjerne blokeringen i kabelkassen.

Åbent hus 9. marts 2015

Vi gennemførte et velbesøgt Åbent Hus arrangement i Sognegården. Der var 89 personer fra 50 husstande.

Vi fik et par nye medlemmer ved arrangementet og 6 husstande skiftede pakker. YouSee fik solgt en række af deres produkter – primært mobil telefoni.

Medlemsinformation

Hjemmesiden er fortsat den primære informationskilde til foreningens medlemmer.

Vi gav for år tilbage medlemmerne mulighed for at opretholde papirinformationen, men det krævede en tilbagemelding til vores kasserer. Antallet af papirmodtagere er faldende og vi er nu nede på 15 medlemmer, der modtager papirinformation.

Samtidig med faldet i papirinformation har vi set en stigning i tilmeldingen til modtagelse af digital information (e-mail). Tilmeldingen til denne service kan ske på hjemmesiden. Vi har pt. 86 mailmodtagere.

Af omkostningsmæssige hensyn har vi valgt selv at stå for vedligeholdelsen af Hjemmesiden.

Vi håber at medlemmerne vil bruge hjemmeside og vi modtager gerne forslag til forbedring og udbygning af hjemmesiden.

Økonomi

Vi har i 2015 haft den glæde at komme ud med et overskud på ca. 155.000 kr. hvor vi havde budgetteret med ca. 100.000 kr. Det er glædeligt at vi hvert år kan have et lille overskud så vi kan være selvfinansierende og dermed opspare midler til de investeringer der vil kommer. På den måde forventer vi ikke at skulle komme og bede om ekstra indbetalinger næste gang vi står over for en udbygning af vores antenneanlæg.

Under aflæggelse af regnskabet vil kassereren nærmere redegøre for regnskabet.

På sidste års generalforsamling omtalte vi at det var vores forventning at vi kunne få minimale prisstigninger, hvis de udefra kommende prisstigninger blev holdt på normalt niveau.

Det har vi selvfølgelig ikke glemt og overskuddet betyder at vi kan holde det vi lovede sidste år nemlig en lavere stigning i 2016. Det vil kassereren gennemgå under dagsordens punkt 4.

Kanalvalg

Vores kanal udbud fra YouSee's regionspakke omfatter 5 forskellige pakker – UDEN du skal have en ekstra boks:

- En Grundpakke med 28 kanaler
- En Mellempakke i form af Grundpakken plus 10 yderligere kanaler (i alt 38 kanaler)
- Mellem pakken med **Bland Selv**. Her kan du selv vælge hvilke 10 kanaler du ønsker oven på Grund pakken

- En Fuld pakke, som består af 66 kanaler: Grundpakken plus Mellempakken og yderligere 28 kanaler
- En Fuld pakke med **Bland Selv**. Her kan du selv vælge hvilke 39 kanaler du ønsker oven på Grund pakken

•19 radio kanaler, der er ens for alle 5 pakker

I den forbindelse gøres opmærksomt på at fra i aften (den 8.februar) er det slut med de analoge kanaler. De berørte medlemmer er løbende blevet orienteret via rulletekster i toppen af skærmen.

En konsekvens af lukningen af de analoge signaler er at pladsen på kabelnettet bruges til at øge kapaciteten på bredbånd og øge kvaliteten på de mest sete kanaler.

Efter den 3. marts forbedrer YouSee vores Tv oplevelse, da de omlægger nogle kanaler i HD kvalitet.
•Fra Grund pakken og opefter er det Folketings kanalen
•Fra Mellem pakken og opefter er det TV2 News og TV2/Charlie
•I Fuld pakken er det BBC Earth og BBC BRIT.

Afhængig af TV og evt. opsætning af favoritkanaler kan det være nødvendigt at genindlæse kanalerne igen.

I 2015 blev YouSee's nye underholdningsunivers introduceret hvor det er muligt at se TV på mobil, Tablet og PC.

De er løbende kommet med nye initiativer og forbedret deres produkter.
Senest har de skabt mulighed for at man nu også kan tage TV2 hovedkanalen med ud af huset og se kanalen på WEB-TV, dog mod en beskeden pris på 5 kr. pr. måned. Det vil sige at rundt i Danmark kan man se TV2 på PC, tablet og mobil – og det UDEN at man har internet via YouSee.

Kanalpriser

Med hensyn prisen på vores TV pakker, så synes vi at der er varslet for store stigninger fra KODA og Copydan (18%). Det kan vi vende tilbage til under dagsordens punkt 4 når vi fremlægger forslag til medlemsbidrag for 2015.

På forrige års generalforsamling omtalte jeg at det var vores forventning at vi kunne undgå prisstigninger, hvis de udefra kommende prisstigninger blev holdt på normalt niveau.

Det har vi selvfølgelig fortsat fokus på og kassereren vil gennemgå det om lidt.

Antenneanlægget

Som et led i vores Serviceaftale med Dansk Kabel TV har de det sidste par år udført en gennemgang af vores anlæg. Det har resulteret i at vi har nogle få skabe der skal udskiftes eller repareres samt et par steder hvor kabelføringen skal udskiftes pga.

vand i kablerne. Vi har valgt at hensætte et beløb i regnskabet på 65.000 til disse forhold til udførelse næste år.

Den teknologiske udviklingen står jo ikke stille så kravene til vores anlæg øges hele tiden. Vores samarbejdspartnere har orienteret os om at vi skal forvente at der bliver behov for en udbygning af vores anlæg formentlig i 2017. Det er bl.a. på den baggrund at vi har behov for at have et mindre overskud hvert eneste år så vi har den nødvendige kapital til en kommende udbygning.

Kvalitet i anlægget

Den større vedligeholdelsesopgave vi gennemførte forrige år har betydet at vi har et stabilt og godt antenneanlæg med få fejl.

De få hændelse vi har haft har kun ramt nogle få medlemmer af gangen. Støjen er løbende blevet afhjulpet.

Det har bl.a. betydet at YouSee har kunnet tilbyde en Bredbånds hastighed på 300/60 Mbit til alle vores medlemmer.

Skader på anlægget

I 2015 har vi haft 2 skader, der kræver gravearbejde – ved:
- Strandgaardsvej 40
- Toppen 6/Strandvejen – repareres forår 2016

Endvidere har vi haft to graveskader fra entreprenører, der dækkes af forsikringsselskab/entreprenøren:
- Mølgaardsvej 5
- 2. tunnel

Vi har haft 2 påkørsler af vores standere.
- Hyldgaardsvej 6
- Strandvejen / Hyldgaardsvej

Begge skader betales af skadevoldere.

Samlet løb udbedringerne af skaderne op i ca. 105.000 kr. De 65.000 kr. afholdes dog først i foråret 2016, som tidligere omtalt.

Samarbejdspartnerne Dansk Kabel TV og YouSee

Så vil jeg gøre opmærksom på, at Dansk Kabel TV ikke sidder og overvåger vores antennenet og dermed TV- og bredbåndssignalerne. De reagerer på baggrund af henvendelser fra os medlemmer. Jeg vil derfor gerne opfordre til hvert enkelt medlem til at kontakte Dansk Kabel TV, hvis I skulle få problemer (tlf. 7642 8800 eller vejle-service@danskkabeltv.dk).

YouSee har markant forbedret deres kundeservice i 2015. De lange ventetider i telefonen er reduceret meget kraftigt (specielt hvis I ringer til dem mellem 8 og 15). Har I spørgsmål til YouSeee's produkter, funktioner og opsætninger (f.eks. også af mail), er der megen hjælp at finde på deres hjemmeside (yousee.dk) eller på tlf. 7070 4040 eller 7070 4801. Se vores hjemmeside **bsanet.dk**

Ser vi på året 2016

Foreningens vigtigste opgaver vil i 2016 fortsat være at sikre en god og stabil forsyning af TV, Bredbånd og telefoni til medlemmerne OG til en konkurrence-dygtig pris.

Bestyrelsen vil derfor have fokus på kvaliteten i vores anlæg. Samtidig vil vi have fokus på omkostningsstyring så vi kan holde så lave priser som muligt.

Fra YouSee's side vil der fortsat ske nyudvikling til glæde for os medlemmer. Dem der har YouSee's Samsung boks (YouSee PLUS) kan forvente en udskiftning til ny boks med større kapacitet, mere støjsvag og bedre funktionalitet. Dermed bliver underholdningsuniverset nu sammenhængende på tværs af skærme. De nye bokse kan forventes inden for et ½ års tid.

Live-tv, traditionelle tv-udsendelser og tv on-demand smelter sammen så hver enkelt kan se TV når og hvor de vil.

YouSee arbejder også på en løsning hvor de kan tilbyde Bredbånd til kunder selvom man ikke er tilsluttet til TV modtagelse. Vi kender pt. ikke til den tekniske løsning, men det kan der være perspektiver i for foreningen.

Vi vil fortsat bruge kræfter på at øget vores medlemsantal og håber at I vil henvise naboer/genboer til os. Jo flere vi er, jo bedre tilbud og jo lavere priser.

Konklusion

Set fra bestyrelsens side har vi i 2015 haft godt et år. Vi har haft få skader på anlægget og en god driftskvalitet.

Ud fra kanaludbud, tekniske muligheder (WEB-TV) og pris i forhold til andre foreninger, er det bestyrelsens vurdering, at vi har grund til at være tilfredse med vores forening.

Vi håber på fremadrettet at kunne have en mindre prisstigning end det der væltes over på os udefra og håber på den måde at være attraktive når kunderne vælger TV leverandør.

Dirigenten efterlyste spørgsmål til beretningen.

Flemming Gamdrup spurgte til hvem man skal henvende sig til hvis man vil have Bland Selv TV. Kassereren svarede at Bland Selv skal bestilles hos YouSee, der så efterfølgende orienterer antenneforeningen.

Udesen Andersen spurgte om det er muligt at tilkøbe enkelt kanaler til alle pakker og det bekræftede bestyrelsen.

Formanden orienterede om at efter generalforsamlingen vil kassereren gennemgå de forskellige produkter fra antenneforeningen og YouSee.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskabs resultatopgørelse, balance og anlægsaktiver med fokus på afvigelser fra budgettet og tal fra 2014.

Resultatet udviste et overskud på 157.786 kr. efter afskrivninger mod et budget på 99.800 kr. Egenkapitalen ved årets slutning er på 1.157.579 kr. Den bogførte værdi af de materielle anlægsaktiver er 498.199 kr. efter årets afskrivning.

Dirigenten oplyste generalforsamlingen at regnskabet var underskrevet af bestyrelsen og revisorerne.

Dirigenten efterlyste bemærkninger til regnskabet. Ingen spørgsmål.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 4. Fastsættelse af medlemsbidrag (kontingent og kanalafgift).

Kassereren gennemgik budgettet for 2016 i forhold til året 2015 tal. Endvidere blev den % vise fordeling af hovedposter på udgiftssiden for 2014 og 2015 sammenholdt med budgettet for 2016.

Budgettet for 2016 er baseret på de priser som bestyrelsen har foreslået. Budgettet viser et overskud på ca. 96.000 kr. efter afskrivning.

De konkrete prisstigninger på kanalafgifter fra YouSee og Verdens TV blev gennemgået. Den samlede prisstigning er i gennemsnit for TV pakkerne 4,78 %, hvor den helt væsentlige stigning kommer fra verdens TV, der har en stignings procent på 18 %.

Det er bestyrelsens forslag at kun halvdelen af prisstigningerne opkræves hos medlemmerne medens den anden halvdel kan bæres af foreningen.

Bestyrelsen foreslog følgende priser for 2016.

Pakke	Årspris inkl. moms	Månedspris inkl. moms
Lille pakke	2.340 kr. (Ingen prisændring)	195 kr.
Mellem pakke	4.740 kr. (pris stigning på 120 kr. = 2,6 %)	395 kr.
Stor pakke	5.940 kr. (pris stigning på 120 kr. = 2,1 %)	495 kr.

For 2016 vil medlemsbidraget blive opkrævet af 2 gange: 1. halvår pr. 15.3. og 2. halvår pr. 15.8.

Udviklingen i medlemspriser og stignings procenter i perioden 2012 til 2016 blev gennemgået.

Dirigenten efterlyste kommentarer til Bestyrelsens forslag.

Flemming Gamdrup spurgte hvorfor hele prisstigningen er ikke dækket af foreningen.

Kassereren svarede at der er tre hensyn.

1. Bestyrelsen vil undgå større prishop og evt. ekstra opkrævninger ved større anlægsinvesteringer. Derfor er der behov for løbende at have et mindre overskud i foreningen så foreningen løbende konsolidering.
2. Hvis vi skal låne i forbindelse med en anlægsinvestering så er det vigtigt at kunne vise en sund økonomi for at få lån bevilget i pengeinstituttet.
3. Bestyrelsen tilstræber små årlige prisstigning på TV pakkerne, der følger den almindelige prisudvikling. Ingen medlemmer er interesseret i pludselig at få store % vise prisstigninger. Som eksempel og tidligere nævnt er bestyrelsens stærkt utilfredse med 18 % stigning fra Verdens TV fra 2015 til 2016.

Bestyrelsens forslag til medlemsbidrag blev godkendt.

Ad 5. Eventuelle forslag

Dirigenten spurgte om der var indsendt forslag til bestyrelsen. Bestyrelsen oplyste, at der ikke var indkommet forslag.

Ad 6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter

Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg, kasserer Kurt Espesen og sekretær Peter Rasmussen.

Bestyrelsen foreslog genvalg.

Dirigenten efterlyste andre forslag til bestyrelsen. Der blev ikke foreslået andre. De to blev valgt.

Som suppleanter til bestyrelsen blev Ilse Kidmose Jensen og Benny Kristensen genvalgt, da der ikke var andre forslag.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
Bestyrelsen foreslog genvalg af Jørgen Nielsen og Per Olesen.

Da der ikke var andre forslag blev Jørgen Nielsen og Per Olesen valgt.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Svend Erik Bech Andersen og Hans Peder Olesen som revisorsuppleanter. Da der ikke var andre forslag blev de to valgt.

Ad 8. Eventuelt
Dirigenten efterlyste spørgsmål.

Ole Nedergaard orienterede om et kabelbrud i sin have, hvor Dansk Kabel TV blev tilkaldt for at reparere skaden. Ole Nedergaard var utilfreds med et startgebyr på 295 kr. Dansk Kabel TV havde ikke udvist konduite, da de havde været i nærheden. Han anbefalede at foreningen på hjemmesiden gjorde opmærksom på at medlemmerne også kunne se på alternativer virksomheder.

Forsamlingen drøftede om startgebyr er praksis i branchen.

Dirigenten afsluttede sit hverv med at takke for god ro og orden.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten.

I forlængelse af Generalforsamlingen gennemgik kassereren YouSee's forskellige produkter og de muligheder som foreningens medlemmer har.

Referent
Kurt Espesen

Referatet godkendt og bekræftet.

Bredballe, den /2 2016

Underskrevet af
Jan Caspersen, Dirigent